



Caracas, 16 de Mayo de 2011

**INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA A LA
XII ASAMBLEA ANUAL DE LA ASOCIACION DE VECINOS DE LA
URBANIZACIÓN CARACAS COUNTRY CLUB
-ASOCOUNTRY-**

Estimados Asociados y Vecinos:

A continuación presentaremos un resumen de las principales actividades en las cuales ha participado la **Asociación de Vecinos de la Urbanización Caracas Country Club (ASOCOUNTRY)** durante el periodo 2010 – 2011

FUNCIONES ASOCOUNTRY

En vista del deterioro generalizado de los servicios públicos del país y de la falta de recursos de las alcaldías, hemos tenido que tomar acciones para evitar el deterioro de nuestra Urbanización y mantener la calidad de vida de nuestros vecinos. **Asocountry**, además de ocuparse de sus funciones tradicionales, como: velar por los intereses y problemas comunes, dirigirse a las distintas instancias del gobierno local formulando sus planteamientos y cooperando con dichos organismos en pro del mejoramiento de los servicios y demás asuntos comunitarios; ha tenido que ejecutar los siguientes trabajos: bacheo de calles, reparación de postes de luz, reparación de luces en las plazas, canalización de aguas, elaboración de proyecto de sistema de aguas, pago de honorarios contra Decreto de Expropiación, nomenclatura de las calles, recolección de desechos y donación de patrullas a la Policía.

AMENAZA EXPROPIACIÓN CAMPOS DE GOLF E INVASIONES

Convocamos a una reunión, junto con la Junta Directiva del Caracas Country Club, el día jueves 16 de diciembre de 2010, a todos los vecinos de todas las urbanizaciones afectadas en el Municipio Chacao y Libertador, y a los miembros y empleados del Caracas Country Club para informar sobre la amenaza de expropiación del Campo de Golf del Caracas Country Club para construir desarrollos habitacionales por parte del Gobierno Nacional, que de ocurrir, afectaría la calidad de vida de todos los habitantes de Caracas y en especial la de todos los vecinos del Country Club. La estrategia del Caracas Country Club para la defensa de los Campos de Golf se basa en lograr el apoyo incondicional de los vecinos y trabajadores del Club. **Asocountry** ha promovido la relación con todas las urbanizaciones del Municipio Chacao y las colindantes del Municipio Libertador teniendo una participación bastante activa en la defensa del Municipio y sus espacios verdes. Asimismo, ha promovido junto con el Caracas Country Club, la relación con las 17 Embajadas ubicadas en la Urbanización, y la cuenta de **Twitter @ASOCOUNTRY**, con el objeto de tener una red de contactos que active la defensa de la Urbanización.

ASOCOUNTRY Y SU RELACION CON EL CARACAS COUNTRY CLUB

Ha habido innumerables quejas de los vecinos sobre los ruidos de las fiestas en el Caracas Country Club, y la falta de mantenimiento de los frentes de los Campos de Golf. A pesar de ser temas delicados para el Club hemos logrado que la Junta Directiva restableciera el “Reglamento de Eventos”, donde solamente pueden celebrar eventos los socios, sus hijos y nietos. Sin embargo, falta mejorar la seguridad de los eventos y contratar a un experto en sonido para que indique la forma de colocar los equipos de música durante los mismos. Actualmente, estamos trabajando con la Comisión de Campo del Caracas Country Club y la Alcaldía de Chacao para coordinar el mantenimiento de los frentes de los Campos de Golf.

La Junta Directiva del Caracas Country Club nos va a otorgar en comodato parte del terreno ubicado en la Calle Los Embajadores propiedad del Caracas Country Club para instalar un modulo para la futura sede de **Asocountry**, nos permitió celebrar las reuniones de Juntas Directivas de **Asocountry** en el Club y va a encargarse del mantenimiento del sumidero de la Calle Altamira.

Pensamos que trabajando coordinadamente con nuestro vecino más importante, podemos defender mejor nuestra Urbanización contra los ataques y amenazas que es sometida constantemente.

PLAN DE DESARROLLO URBANO LOCAL (PDUL)

Hemos tenido una participación bastante activa como representantes técnicos vecinales de las Urbanizaciones Caracas Country Club, San Marino y Campo Alegre en el Consejo Consultivo del PDUL junto con la Oficina Local de Planeamiento Urbano de la Alcaldía de Chacao, representantes de la Alcaldía Metropolitana, instituciones académicas (USB, UCV y UM) y el Concejo Municipal, en pro de elaborar un Plan de Desarrollo Urbano Local para el Municipio que tanta falta hace para tener un desarrollo acorde con las necesidades de los vecinos. Todo ello dentro de una visión colectiva que garantice el desarrollo armónico del Municipio dentro del Área Metropolitana de Caracas. Actualmente, culminó el Diagnostico Comunitario cuyo objetivo principal ha sido identificar las necesidades de la comunidad que pueden ser resueltas a través del PDUL.

ASOCOUNTRY Y SU RELACION CON LA ALCALDIA DE CHACAO

Mantenemos una constante comunicación y relación de trabajo, asistiendo a la mayoría de las actividades convocadas por esta.

Hicimos un recorrido de la Urbanización junto con el Alcalde de Chacao Emilio Grateron y los Directores de las distintas áreas involucradas de la Alcaldía de Chacao, con el fin de plantearle personalmente los problemas que presenta la infraestructura y los servicios, y en la medida de lo posible, se busquen soluciones satisfactorias. Se le plantearon los siguientes problemas: recolección de basura de desechos sólidos y vegetal, poda de árboles, cuadrilla de barrenderos, permiso para eliminación de baranda metálica en la Avenida El Samán, patrullaje de la policía, colocación de reductores de velocidad, pavimentación y posterior demarcación de todas las calles y avenidas, agrandar el ancho de la vía y solucionar falla de borde en la Avenida el Samán a la altura del cruce con Avenida Principal, solicitar a CORPOELEC ejecución de dotación de luz para la Calle El Parque y establecer un punto de control permanente de la Policía de Chacao en la Urbanización.

La Alcaldía de Chacao atraviesa una crisis presupuestaria producto de la contracción económica, y la intervención de varias empresas financieras ubicadas en el Municipio. Para poder preservar la calidad de los servicios de mantenimiento, limpieza, tránsito y seguridad integral, la Alcaldía de Chacao necesita que todos los contribuyentes paguen sus impuestos (A junio 2010 la Urbanización Caracas Country Club aparece con una tasa de recaudación del impuesto inmobiliario de apenas 25,30%).

Por el bien del Municipio Chacao, hoy más que nunca, es indispensable contar con el aporte de todos los vecinos de la Urbanización Caracas Country Club. Al respecto, solicitamos su pago del Derecho de Frente para que la Alcaldía pueda seguir manteniendo la calidad de servicios y para “Construir la Venezuela que Queremos”.

➤ **DERECHO DE FRENTE**

En Octubre de 2010 hubo una propuesta de la Alcaldía de Chacao de incremento de las Alícuotas del Derecho de Frente que no fue aprobada por el Concejo Municipal. En el Municipio Chacao hay 21.323 contribuyentes residenciales, la facturación neta es de Bs.F. 10.117.808 y la recaudación esperada es 53,7%. La facturación residencial actual total de la Urbanización Caracas Country Club es de Bs.F. 501.310,12. La alícuota actual promedio residencial es de 0,03% del Valor del Inmueble y planteaban incrementarla escalonadamente en un plazo de 3 años; 0,062%, 0,094% y 0,127%.

➤ **POLICHACAO**

Nos reunimos con el Comisario Director de la Policía Municipal de Chacao para solicitarle la instalación de un modulo movable policial ubicado en el terreno en la Calle Los Embajadores con Calle El Parque propiedad del Caracas Country Club. A pesar del impacto positivo en materia de seguridad que tendría su instalación, la nueva Ley de Policía Nacional los prohíbe.

➤ **171 CHACAO**

El 5 de octubre de 2010, nos reunimos con el Comisario Arellano de Polichacao, en la sede de 171 para conocer el funcionamiento del sistema de monitoreo de cámaras de Chacao, del servicio de llamadas de emergencia 171, y del servicio de Radio Vecinal. Asimismo, para solicitarle el monitoreo de las Cámaras de Seguridad que tenemos proyectadas su instalación en todos los accesos de la Urbanización Caracas Country Club incluyendo la zona del Municipio Libertador.

➤ **SATECA**

Nos hemos reunido en varias oportunidades con los representantes de la empresa SATECA (empresa concesionaria del servicio de basura del Municipio Chacao) para solicitarles: la recolección de los desechos vegetales para la Urbanización, recolección de escombros, mejor supervisión de los barrenderos y que se concentraran en los frentes de todos los Campos de Golf, y las Plazas Públicas.

➤ **TRANSITO**

El 14 de abril de 2011, nos reunimos con el Director de Ingeniería Vial de Chacao Ingeniero Jesús Uzcategui para hacerles algunos planteamientos sobre la situación de vialidad de la Urbanización Caracas Country Club, y le solicitamos resolver los siguientes problemas:

1. Incremento del tiempo del semáforo ubicado en la tercera transversal de La Castellana en el sentido Oeste-Este en las horas pico.
2. Establecer un cruce a la izquierda en la Avenida Principal de la Castellana para los carros que vienen bajando de la Cota Mil. Actualmente, los carros que vienen de la Cota Mil se ven obligados a cruzar en la 4ta transversal de la Castellana incrementando el flujo de vehículos en el semáforo de la 3ra Transversal.
3. Impedir el paso de vehículos que ingresan indebidamente por la Calle El Parque para evitar la cola que se forma en la 3ra Transversal de la Castellana (cruce entre las Calles El Parque y Oriente).
4. Ampliar la vía de la Avenida El Samán cerca de la Avenida Principal del Caracas Country Club. Existe un trayecto muy angosto hasta la Plaza de la Calle Los Cedros que representa un peligro para los vehículos.
5. Solucionar el problema vial que se genera en el cruce viniendo del San Ignacio a San Marino.
6. Impedir la parada de Taxis de la Línea del San Ignacio en la Plaza de la Calle El Rincón.
7. Cierre del paso de motos por la Calle Mohedano hacia Chapellin.
8. Pintura de los reductores de velocidad.

➤ **REDUCTORES**

Fueron instalados por la Alcaldía de Chacao los reductores de velocidad en la Calles Lecuna, El Rincón y la Avenida El Samán de la Urbanización Caracas Country Club solicitados por **Asocountry**.

CORPORACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES DE LIBERTADOR

En reunión que tuvimos con el Presidente de la Corporación de Servicios Municipales Libertador, S.A., el día 25 de enero de 2011, nos informó sobre la creación de una Sala de Control para resolver cualquier inconveniente con el aseo, aguas residuales, drenajes, alcantarillas, poda de árboles, huecos en las Calles, los teléfonos son: 0800-2278720 y 0426-511.2734. Asimismo, nos informo que el 30 de Diciembre de 2010 la Alcaldía del Municipio Bolivariano Libertador del Distrito Capital promulgó el Decreto N° 133 mediante el cual se Reglamenta en forma parcial la Actividad de Residuos y Desechos Sólidos donde se establece el Procedimiento Administrativo Sancionatorio y Forma y Lugares de Almacenamiento.

PROYECTOS EJECUTADOS

- Compramos dos (2) motos Suzuki DR650 a la Policía de Chacao para el patrullaje constante de toda la Urbanización incluyendo el Municipio Libertador.
- Hicimos trabajos de bacheo en las Calles y Avenidas del Caracas Country Club en el Municipio Libertador.
- Instalación de la nomenclatura de algunas de las Calles y Avenidas del Caracas Country Club.
- Reparación de todo el alumbrado de las Calles y Plazas de la Urbanización.

- Recolección de escombros y de desechos en las Calles y Avenidas.

PROYECTOS EJECUTADOS CON DONANTES PARTICULARES (VARIOS EJERCICIOS)

- Instalación de 10 postes de iluminación en la Calle Altamira.
- Becas de seis (6) funcionarios de Polichacao en el Instituto Universitario de Marcadotecnia, ISUM, C.A.
- Asfaltado de parte de la Calle Altamira (Calle Ciega)
- Eliminación de Baranda Metálica y vaciado de concreto del área de tierra existente en la Calle El Samán (Acera Norte)
- Instalación de un reductor de velocidad en la Calle Altamira.
- Compras de radios vecinales.
- Reparación de sumidero en la Calle Altamira.

PROYECTOS PRESUPUESTADOS Y EN EJECUCIÓN

- Bacheo en las Calles y Avenidas del Caracas Country Club en el Municipio Libertador.
- Instalación de la nomenclatura de todas las Calles y Avenidas faltantes del Caracas Country Club.
- Reparación del alumbrado de las Calles y Plazas de la Urbanización.
- Recolección de escombros y de desechos en las Calles.

PROYECTOS POR EJECUTAR CON DONANTES PARTICULARES

- Donación e instalación de Alcabala Movable para ubicar sede.
- Cámaras de Seguridad en accesos de la Urbanización.
- Letreros para colocar en sitios estratégicos indicando una advertencia de Seguridad Vecinal (área monitoreada y grabada por Polichacao).
- Donación de una moto adicional para Polichacao.
- Reparación de los monolitos de concreto Avenida William H. Phelps.
- Reparación del pedestal de granito rojo en la Plaza Patty Phelps.

ALUMBRADO CALLE EL PARQUE

Los trabajos de instalación del alumbrado de la Calle El Parque están casi culminados, pero fueron paralizados por la contratista por falta de pago de **Corpoelec**. Hemos presionado junto con la **Dirección de Obras Públicas (DOPS)** de Chacao a **Corpoelec** para que realice el pago y concluyan los trabajos.

BOTES DE AGUA

Frecuentemente ocurren botes de aguas blancas y negras dentro de la Urbanización por el deterioro de las tuberías. Constantemente tenemos que estar reportándolos a **Hidrocapital**. Dentro del Plan de Desarrollo Urbano Local del Municipio Chacao se está contemplando esta problemática que está

afectando a todos los vecinos, y la **Dirección de Obras Públicas (DOPS)** de la Alcaldía de Chacao esta plenamente conciente de la misma.

CARTAS DE RESIDENCIA

Se continúa tramitando semanalmente las cartas de residencia, para todos los vecinos de la Urbanización, sean asociados o no. Sobre todo el personal de las casas tiene una participación muy activa dado que es un requisito que les exige CADIVI para el envío de remesas familiares.

ASOCOUNTRY Y SU RELACION CON EL CONSEJO COMUNAL AVILA 5

Algunos de nuestros Directores, participan de manera activa en el Consejo Comunal Ávila 5, en conjunto con las Urbanizaciones San Marino y Campo Alegre, con el fin de ocupar espacios y participar en las nuevas políticas públicas. Es importante destacar que el Gobierno Nacional nada más ha autorizado cuatro (4) Consejos Comunales en todo el Municipio Chacao los únicos con tendencia oficialista.

PATINATA NAVIDEÑA

En Diciembre de 2010, la tradicional Patinata Navideña, fue cancelada por la Emergencia Nacional provocada por las fuertes lluvias acaecidas en el territorio nacional.

ASOCOUNTRY Y SUS FINANZAS

Durante los primeros tres meses del año 2011 se cobró casi en su totalidad el saldo pendiente de las cuentas no canceladas del período 2010. En la actualidad son pocos los asociados que se encuentran morosos. Agradecemos el pago oportuno de las cuotas de membresía que hacen posible cumplir con los gastos de mejoras en la Urbanización y los de nuestra Oficina, la cual está dedicada a tiempo completo a tratar de resolver los problemas de los vecinos ante cualquier ente competente.

NUEVOS ASOCIADOS

Agradecemos a nuestros nuevos asociados; la Embajada de la India y lo Señores Carlos Henrique Tamayo, Betty de Behrens, César Camejo, Tomás Miembro, Luis E. Gómez, Ricardo Cottin, Isabel Rancel, Celestino Díaz, Ricardo Delfino, Amalia Octavio de Velutini y Alicia Espinoza de Otero, e invitamos a todos a unir esfuerzos, para la inclusión de más vecinos, para el fortalecimiento de nuestra Asociación.

AGRADECIMIENTO:

A la Sra. Clara Talayero de Hines de por su valiosa colaboración, quien trabajó y participó desde el año 2006. Tuvo una muy destacada participación en la Asociación, y se retira por mudarse a otra urbanización.

Igualmente agradecemos a los nuevos integrantes de la Junta Directiva.

Quiero recordarles la importancia que representa estar organizados y unidos para mantener y preservar nuestro entorno.

Por la Junta Directiva de Asocountry
Diego Fernández Tinoco